Kazanów, 02.08.2021 r.

**Zapytanie ofertowe**

**„Termomodernizacja budynku OSP Dębnica”.**

Postępowanie prowadzone jest w formie zapytania ofertowego – dotyczy zamówienia o wartości szacunkowej poniżej 130 000 złotych, do którego nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2019 r. poz.2019 ze zm.), w związku z art.2 ust.1 pkt.1.

1. **Zamawiający:**

Gmina Kazanów

ul. Plac Partyzantów 28,

26-713 Kazanów

Tel. / fax : 48 3864910

e-mail: [przetargi@kazanow.pl](mailto:przetargi@kazanow.pl)

NIP: 811-17-15-870

REGON: 670223793

1. **Przedmiot zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest termomodernizacja budynku OSP Dębnica.

Zakres prac obejmuje:

- rozebranie obróbek blacharskich – parapetów z blachy (3,15 m2)

- ocieplenie w systemie BSO (wyprawa tynkarska silikatowa), płyty styropianowe gr. 12 cm na ścianach (238,985 m2)

- tynk elewacyjny cienkowarstwowy silikatowy – wykonany ręcznie, warstwa pośrednia na ościeżach (9,532 m2)

- tynk elewacyjny cienkowarstwowy silikatowy – wykonany ręcznie na ościeżach (9,532 m2)

- wykonanie warstwy zbrojonej na ościeżach (9,532 m2)

- ocieplenie ścian dopłata za listwy cokołowe aluminiowe (48,33 m)

- ocieplenie ścian – wzmocnienie narożników listwami aluminiowymi ( 96,92 m)

-profile parapetowe z blachy powlekanej (21,0 m)

- montaż i demontaż rusztowań zewnętrznych rurowych (279,832 m2)

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa przedmiar robót stanowiący załącznik do niniejszego zapytania ofertowego

Zamówienie musi być wykonane przy użyciu materiałów posiadających atesty i certyfikaty budowlane, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, prawem budowlanym oraz przepisami BHP i pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia.

1. **Warunki realizacji zamówienia:**

1. Termin realizacji zamówienia: od dnia podpisania umowy do 30.09.2021 r.

2. Termin płatności faktury: 30 dni od daty zakończenia realizacji zamówienia (protokół odbioru)

3. Zamawiający wymaga udzielenia przez Wykonawcę na wykonany przedmiot zamówienia 36 miesięcznego okresu gwarancji.

1. **Warunki udziału w zapytaniu ofertowym:**

Ofertę może złożyć wykonawca, który:

1. Posiada uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.
2. Dysponuje niezbędną wiedzą i doświadczeniem do wykonania zamówienia.
3. Dysponuje potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zadania.
4. Znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zadania.
5. Wykona przedmiot zamówienia w terminie.
6. Rozliczy się z Zamawiającym na podstawie faktury VAT/rachunku.
7. Przyjmie zlecenie przedmiotowego zadania w formie pisemnej umowy między Zamawiającym a Wykonawcą na warunkach określonych w umowie stanowiącej załącznik nr 3 do niniejszego zapytania.
8. **Opis sposobu przygotowania oferty**

Oferent powinien sporządzić ofertę na formularzu załączonym do niniejszego zapytania (załącznik nr 1)

Oferta powinna być:

1. Opatrzona pieczątką firmową,
2. Posiadać datę sporządzenia,
3. Zawierać adres oferenta, numer telefonu, numer NIP
4. Być sporządzona formie pisemnej w języku polskim,
5. Podpisana czytelnie przez Wykonawcę,
6. Zawierać wszystkie wymagane załączniki,
7. Wszelkie oświadczenia i dokumenty powinny być podpisane przez osobę uprawnioną do reprezentowania firmy lub upoważnionego przez nią przedstawiciela. Dokumenty w formie kserokopii powinny być poświadczone na każdej zapisanej stronie „za zgodność z oryginałem” i opatrzone imienną pieczątką i podpisem osoby uprawnionej lub upoważnionej do reprezentowania firmy na zewnątrz. W przypadku przedstawienia kopii nieczytelnej lub budzącej wątpliwości, co do jej prawdziwości Zamawiający zażąda przedstawienia oryginału lub notarialnego potwierdzenia.
8. W przypadku, gdy wykonawcę reprezentuje pełnomocnik, do oferty musi być dołączone pełnomocnictwo określające zakres umocowania i podpisane przez osoby reprezentujące osobę prawną lub fizyczną,

Do oferty obowiązkowo należy dołączyć:

**1) Oświadczenie Wnioskodawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu (załącznik nr 2)**

**2) Kosztorys ofertowy sporządzony na podstawie przedmiaru robót**

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych przewidujących odmienny niż opisany w niniejszym zapytaniu sposób wykonania zamówienia.

1. **Miejsce oraz termin składania ofert**

Oferta powinna być przesłana w formie pisemnej za pośrednictwem poczty, kuriera lub dostarczona osobiście na adres: Urząd Gminy w Kazanowie, ul. Plac Partyzantów 28, 26-713 Kazanów do dnia 12 sierpnia 2021 r. do godz. 10:00 (decyduje data wpływu oferty)

Oferty złożone po terminie lub bez obowiązujących załączników lub podpisane przez osoby, które nie są do tego upoważnione nie będą rozpatrywane.

Oferent może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać ofertę.

W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.

Wykonawca pokrywa wszystkie koszty związane z przygotowaniem i dostarczeniem oferty.

1. **Ocena oferty**

Zamawiający dokona oceny ważnych ofert na podstawie następujących kryteriów:

Cena – 100 %

Cenę ofertową stanowi kwota podana w formularzu ofertowym (załącznik nr 1)

Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić podczas przygotowania oferty wszystkie koszty związane z przedmiotem zamówienia.

1. **Informacje dotyczące wyboru najkorzystniejszej oferty**

O wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi oferentów pisemnie.

1. **Dodatkowe informacje**

Dodatkowych informacji odnośnie niniejszego zapytania w imieniu Zamawiającego udzieli pracownik Urzędu Gminy w Kazanowie – Olczyk Tomasz pod numerem telefonu 48 3864918.

***Zamówienie będzie udzielone zgodnie z zasadą konkurencyjności i nie podlega przepisom ustawy Prawo zamówień publicznych.***

***Zapytanie ofertowe służy rozeznaniu rynku i nie zobowiązuje Gminy Kazanów do złożenia zamówienia.***

Załączniki:

1. Formularz oferty
2. Formularz oświadczenia Wykonawcy
3. Wzór umowy
4. Przedmiar robót

Załącznik nr 1

………………………………………………

*pieczęć Wykonawcy*

**Gmina Kazanów**

**ul. Plac Partyzantów 28**

**26-713 Kazanów**

Dane oferenta:

Nazwa: ………………………………………………………………………………………………………………………..……..

Adres: ……………………………………………………………………………………………………………………………….

Nr telefonu / faksu: ………………………………………………………………………………………………………

REGON: ………………………… NIP: …………………………..

W odpowiedzi na zapytanie ofertowe na realizację zadania pn.

**„Termomodernizacja budynku OSP Dębnica”.**

Oferujemy wykonanie zadania będącego przedmiotem zamówienia za cenę:

- netto złotych …………………….. (słownie: …………………………………………………………………………………………)

- brutto złotych …………………… (słownie: …………………………………………………………………………………………)

- w tym podatek VAT w wysokości ………%, tj. w kwocie ……………… zł. (słownie: ………………..............)

1. Deklarujemy wykonanie przedmiotu zamówienia w terminie określonym w zapytaniu ofertowym tj. od dnia podpisania umowy do 30 września 2021 r.

2. Oświadczamy, że:

- zapoznaliśmy się z opisem przedmiotu zamówienia i nie wnosimy do niego zastrzeżeń oraz zdobyliśmy konieczne informacje potrzebne do właściwego przygotowania oferty oraz wykonania zamówienia,

- gwarantujemy niezmienność ceny ofertowej za wykonanie przedmiotu zamówienia do dnia jego realizacji,

- w razie wybrania naszej oferty zobowiązujemy się do podpisania umowy w miejscu i terminie określonym przez Zamawiającego na warunkach określonych w umowie stanowiącej załącznik nr 3 do zapytania

- udzielimy 36 miesięcznej gwarancji na roboty licząc od dnia odbioru całej inwestycji i przekazania użytkownikowi,

- usuniemy wszystkie usterki wynikłe w okresie gwarancji w terminie 14 dni bez prawa dodatkowego wynagrodzenia

3. oświadczamy, że wypełniliśmy obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO1) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskaliśmy w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu2)

1) rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.Urz. UE L119 z 04.05.2016, str.1)

2) Oświadczenie nie dotyczy przypadku, gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust 4 lub art. 14 ust. 5 RODO.

4. Osoba upoważniona do kontaktu z zamawiającym:

Imię i nazwisko: …………………………………………………………………………………………..

Numer telefonu: ………………………………………………………………………………………….

5. Załącznikiem do niniejszej oferty stanowiącym integralną część oferty jest:

- oświadczenie Wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu.

- kosztorys ofertowy sporządzony na podstawie przedmiaru robót

…………………… dn. ……………………… ……………………………………………………………………………………….

*(podpis osoby upoważnionej do reprezentowania Wykonawcy)*

Załącznik nr 2

………………………………………….

*pieczęć Wykonawcy*

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu

**„Termomodernizacja budynku OSP Dębnica”.**

oświadczam, że:

- posiadam uprawnienia do wykonania zamówienia,

-posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuję potencjałem technicznymi osobami zdolnymi do wykonania przedmiotu zamówienia,

- znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,

………………….., dn. ……………………………

…………………………………………………………………………

*podpis osoby upoważnionej do reprezentowania Wykonawcy*

Załącznik nr 3

**UMOWA - wzór**

Umowa zawarta w dniu……………………….**2021 r.** w Kazanowie pomiędzy:

**Gminą Kazanów** zwaną dalej "Zamawiającym"

z siedzibą w Kazanowie , ul. Plac Partyzantów 28, 26-713 Kazanów

NIP 811-17-15-870

REGON 67022379

reprezentowaną przez:

Panią mgr Teresę Pancerz – Pyrka – Wójta Gminy

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Pani Jadwigi Gąbka

a

……………………………………………………………………………………………

……………………………………………………………………………………………

którą reprezentuje:

……………………………………… - ……………………………………………………………...

zwaną dalej "Wykonawcą"

o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do realizacji zadania pn.

**„Termomodernizacja budynku OSP Dębnica”.**

1. Zakres robót obejmuje:

- rozebranie obróbek blacharskich – parapetów z blachy (3,15 m2)

- ocieplenie w systemie BSO (wyprawa tynkarska silikatowa), płyty styropianowe gr. 12 cm na ścianach (238,985 m2)

- tynk elewacyjny cienkowarstwowy silikatowy – wykonany ręcznie, warstwa pośrednia na ościeżach (9,532 m2)

- tynk elewacyjny cienkowarstwowy silikatowy – wykonany ręcznie na ościeżach (9,532 m2)

- wykonanie warstwy zbrojonej na ościeżach (9,532 m2)

- ocieplenie ścian dopłata za listwy cokołowe aluminiowe (48,33 m)

- ocieplenie ścian – wzmocnienie narożników listwami aluminiowymi ( 96,92 m)

- profile parapetowe z blachy powlekanej (21,0 m)

- montaż i demontaż rusztowań zewnętrznych rurowych (279,832 m2)

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa przedmiar robót stanowiący załącznik do niniejszego zapytania ofertowego

1. Zamówienie musi być wykonane przy użyciu materiałów posiadających atesty i certyfikaty budowlane, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, prawem budowlanym oraz przepisami BHP i pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.

§ 2

1. Za realizację przedmiotu umowy Strony ustalają wynagrodzenie kosztorysowe w wysokości ………………….zł (słownie: ………………………………………………….......................), w tym podatek VAT 23%, zgodnie z kosztorysem ofertowym Wykonawcy z dnia …….2021 r. Wynagrodzenie netto: ……………………………. zł (słownie: ……………………………...).
2. Rozliczenie kosztów wykonania przedmiotu umowy nastąpi na podstawie kosztorysu powykonawczego sporządzonego w oparciu o faktycznie wykonane ilości robót oraz ceny jednostkowe przedstawione w kosztorysie ofertowym Wykonawcy.
3. Ceny jednostkowe przedstawione w kosztorysie ofertowym Wykonawcy nie będą podlegały zmianie w trakcie realizacji umowy.
4. W przypadku konieczności wykonania robót dla których brak w kosztorysie ofertowym Wykonawcy cen jednostkowych, wyliczeń należy dokonać na podstawie składników cenotwórczych z kosztorysu ofertowego, a koszt materiałów wg cen średnich wydawnictw branżowych (np. Sekocenbud, Orgbud) dla województwa mazowieckiego aktualnych w miesiącu poprzedzającym miesiąc w którym kalkulacja jest sporządzana, ewentualnie materiały nietypowe według faktury ich zakupu, po akceptacji Zamawiającego.
5. Wykonawca dokona wyceny robót o których mowa w ust. 4 oraz przedstawi Zamawiającemu do weryfikacji i zatwierdzenia przed rozpoczęciem tych robót.
6. Cena podana w ofercie musi zawierać wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia wynikające wprost z dokumentacji projektowej jak również w niej nie ujęte, a bez których realizacja zamówienia byłaby niemożliwa.
7. Strony uzgadniają, że kary umowne przewidziane w umowie naliczane są niezależnie od siebie a Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z należnego wynagrodzenia. W przypadku naliczenia przez Zamawiającego kar umownych, Zamawiający potrąca z wynagrodzenia kwotę stanowiącą równowartość tych kar i tak pomniejszoną kwotę wynagrodzenia wypłaca Wykonawcy.
8. Zapłata za realizację przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury wystawionej w oparciu o protokół końcowego odbioru robót.
9. Faktura płatna będzie w terminie 30 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu.
10. Fakturę należy wystawić na:

**Gmina Kazanów, 26-713 Kazanów**

**NIP 811-17-15-870, REGON 670223793**

1. Płatność dokonana będzie w formie przelewu na konto Wykonawcy.

Nr konta: ………………………………………………………………………………………

§ 3

1. Wymaganym terminem realizacji zamówienia jest **30.09.2021 roku.**
2. Za termin realizacji zamówienia, który został określony w pkt 1 uznaje się datę zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru zrealizowanego przedmiotu zamówienia .

§ 4

Kierownikiem robót będzie …………………………………………... posiadający uprawnienia

budowlane do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno - budowlanej.

§ 5

1. Wykonawca do realizacji przedmiotu zamówienia zapewni kadrę wykonawczą z wymaganymi uprawnieniami i doświadczeniem.
2. Wykonawca do realizacji przedmiotu zamówienia zapewni sprzęt spełniający wymagania norm technicznych.
3. Wykonawca do realizacji przedmiotu zamówienia zastosuje wyroby o należytych właściwościach użytkowych, wprowadzone do obrotu lub udostępnione na rynku krajowym zgodnie z przepisami odrębnymi, a w przypadku wyrobów budowlanych - również zgodnie z zamierzonym zastosowaniem.
4. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu dokumenty pozwalające na ocenę właściwości zastosowanych materiałów i urządzeń przed ich wbudowaniem, w szczególności: zaświadczenia właściwych jednostek i organów, świadectwa kontroli jakości, certyfikaty, aprobaty techniczne.
5. Zamawiający przekaże Wykonawcy plac budowy w terminie 7 dni od daty podpisania umowy.
6. Wykonawca z chwilą przejęcia ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy. Wykonawca zapewni zabezpieczenie i utrzymanie porządku na placu budowy, oznakowanie na czas trwania robót oraz uprzątnięcie przed odbiorem końcowym.

§ 6

1. Komisyjny odbiór końcowy robót zostanie zorganizowany przez Zamawiającego w terminie 14 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru wykonanych robót.
2. Odbiór końcowy może nastąpić tylko wtedy, gdy Komisja nie stwierdzi żadnych wad czy usterek w przedmiocie odbioru.

§ 7

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy na zasadach określonych w ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny.
2. Dodatkowo, poza uprawnieniami z tytułu rękojmi za wady, Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonany przedmiot umowy na okres 36 miesięcy, zgodnie z warunkami przedstawionymi w ofercie.
3. Bieg terminu rękojmi za wady i gwarancji rozpoczyna się od daty dokonania odbioru końcowego robót.
4. Gdyby w okresie gwarancyjnym pojawiły się usterki z powodu niskiej jakości robót, materiału lub wady ukryte, Wykonawca zobowiązany jest na swój koszt usunąć je w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. W takim przypadku okres gwarancji zostanie przedłużony o czas trwania naprawy.
5. W przypadku nie przystąpienia przez Wykonawcę do usunięcia wad w zakreślonym mu terminie Zamawiający może powierzyć usunięcie wad innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.
6. Udzielone rękojmia i gwarancja jakości nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w kodeksie cywilnym.

§ 8

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w następujących przypadkach:
   1. jeżeli Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego w formie pisemnej,
   2. jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem przedmiotu umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w czasie umówionym, zamawiający może bez wyznaczenia terminu dodatkowego odstąpić od umowy jeszcze przed upływem terminu do wykonania przedmiotu umowy,
   3. jeżeli Wykonawca wykonuje dzieło w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie dzieła innej osobie na koszt i ryzyko Wykonawcy,
   4. w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Zamawiający dokona na rzecz Wykonawcy zapłaty wynagrodzenia należnego z tytułu zrealizowanej części umowy.
2. Oświadczenie o odstąpieniu winno być złożone w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o przyczynach stanowiących podstawę odstąpienia.
3. Odstąpienie od Umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności oraz zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy, Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
   1. w terminie 7 dni od daty odstąpienia od niniejszej umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółową inwentaryzację robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
   2. Wykonawca niezwłocznie zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy,
   3. Wykonawca, najpóźniej w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.

§ 9

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

1. za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca - w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy,
2. za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki,
3. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
4. Strony mają prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu

Cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.

§ 10

* + - 1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności. Konieczność wprowadzenia zmian stwierdza się w protokole zawierającym uzasadnienie wprowadzanych zmian.
      2. Dopuszcza się możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w zakresie terminu realizacji umowy, w następujących przypadkach:

1. wystąpienia okoliczności sił wyższych niezależnych od Zamawiającego i Wykonawcy np. zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach. Wydłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o okres odpowiadający okresowi niezbędnemu na usunięcie ww. okoliczności;
2. konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych niemożliwych do przewidzenia na etapie zawierania umowy, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy, a niezbędnych do prawidłowej realizacji zamówienia. Wydłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o okres odpowiadający okresowi niezbędnemu na wykonanie tych robót;
3. z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie robót, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron. Wydłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o okres odpowiadający okresowi ww. działań skutkujących przerwaniem robót,
4. utrzymywania się długotrwale niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających ze względów technologicznych wykonanie przedmiotu umowy w ustalonym terminie lub mogących negatywnie wpływać na jakość wykonania lub trwałość przedmiotu umowy, w szczególności nadmiernych opadów deszczu. Wydłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o okres odpowiadający okresowi na który roboty zostały wstrzymane oraz niezbędnemu na usunięcie skutków zaistniałych warunków atmosferycznych.
   * + 1. Okres o jaki niezbędne stało się przedłużenie terminu realizacji umowy będzie uzasadniony przez strony na piśmie.
       2. O wystąpieniu okoliczności mogących mieć wpływ na zmianę terminów Wykonawca winien niezwłocznie poinformować Zamawiającego.

§ 11

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustaw: Kodeks Cywilny oraz Prawo Budowlane wraz z aktami wykonawczymi.
2. W przypadku powstania sporu na tle realizacji niniejszej umowy Strony będą dążyły do polubownego rozwiązania sporu, a po bezskutecznym wyczerpaniu tego sposobu poddadzą się pod orzecznictwo sądu powszechnego właściwego według siedziby Zamawiającego.

§ 12

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach - 2 egzemplarze dla Zamawiającego, 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**